

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Paris, le 30 juin 2021

*Autorité environnementale*

**Nos réf. :** AE/21/754

**Vos réf. :**

**Affaire suivie par :** Caroll Gardet

[caroll.gardet@developpement-durable.gouv.fr](mailto:caroll.gardet@developpement-durable.gouv.fr)

**Tél. :** 01 40 81 25 52

**Courriel :** [autoriteenvironnementale.cgedd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:autoriteenvironnementale.cgedd@developpement-durable.gouv.fr)

Monsieur,

Conformément aux dispositions de l'article R. 122-3 du code de l'environnement, vous avez saisi le 23 juin 2021 l'Autorité environnementale (Ae) d'une demande d'examen au cas par cas en vue de déterminer si le « projet immobilier sur la zone industrialo-portuaire de Montoir-de-Bretagne » n° F-052-21-C-84 doit faire l'objet d'une évaluation environnementale.

Un premier examen des documents que vous m'avez transmis conduit à relever que des informations importantes sont nécessaires pour permettre à l'Ae de rendre une décision correctement motivée.

**1. Biodiversité**

Vous voudrez bien nous apporter les éléments complémentaires suivants :

- Engagements de remise en état du site après arrêt d'exploitation en 2015 au titre de l'ICPE pour l'exploitation des sablières et constats de remise en état.
- Inventaire naturalistique du site (y compris espèces exotiques envahissantes) avec carte de localisation. Une analyse des espèces ayant conduit à la détermination des Znieff et sites Natura 2000 du secteur est également attendue, sans exclure les oiseaux.
- Devenir de l'installation après l'exploitation par General Electric (GE) pour le stockage et l'assemblage de nacelles d'éoliennes en mer.

**2. Imperméabilisation des sols**

Vous voudrez bien nous indiquer quelles compensations sont prévues à l'imperméabilisation (enrobés bitumineux) de 7 ha du site du projet, l'imperméabilisation ne permettant pas l'infiltration « à la parcelle » et conduisant à une concentration et une accélération des eaux à l'exutoire, susceptible de débordements.

### **3. Pollutions**

Vous voudrez bien préciser les systèmes de dépollution des eaux de ruissellement sur enrobés mis en place et de traitement des pollutions accidentelles.

### **4. Risque d'inondation**

Le dossier indique que le projet n'est pas soumis au risque inondation. Pour autant, en ce qui concerne le risque de débordement des cours d'eau, vous voudrez bien nous transmettre les éléments concernant le projet relevant de l'atlas des zones inondables si le plan de prévention des risques d'inondation fait défaut sur la commune. En ce qui concerne le risque d'inondation marine, le dossier indique que le projet est situé à la cote 8 m CM. Vous voudrez bien préciser s'il s'agit de la cote « t. n. » du terrain naturel actuel ou la cote de la plateforme achevée. Dans ce dernier cas, vous voudrez bien préciser la compensation hydraulique que vous proposez au volume soustrait à l'expansion des d'inondations.

### **5. Périmètre du projet**

Le dossier précise que l'installation de stockage et d'assemblage envisagée concerne les nacelles d'éoliennes en mer. Vous voudrez bien m'indiquer les décisions et avis d'autorités environnementales relatifs à l'usine sous maîtrise d'ouvrage General Electric (GE).

La date de réception de ces différents éléments sera le point de départ du délai de 35 jours ouverts pour la décision de l'autorité environnementale.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

La rapporteure



Carol Gardet

**Grand Port Maritime de Nantes Saint - Nazaire**  
**18, Quai Ernest Renaud**  
**44 186 Nantes Cedex**  
**A l'attention de Monsieur Olivier Tretout,**  
**Président du Directoire**